KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023

ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 6 parsel

SIRA NO
2

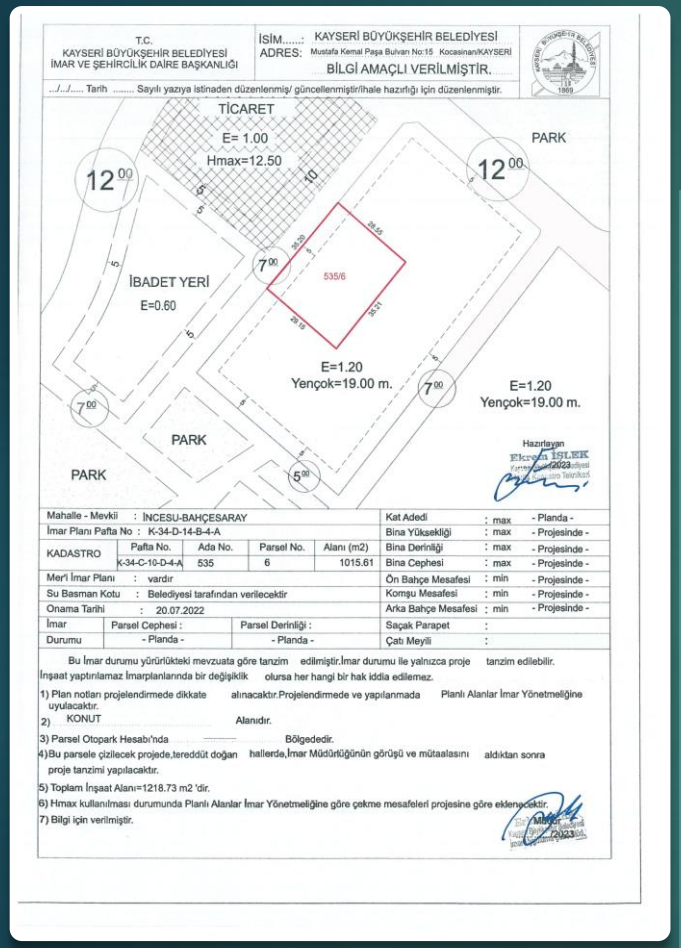
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 6 parsel

SIRA NO
2

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 6 parsel

SIRA NO
2



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

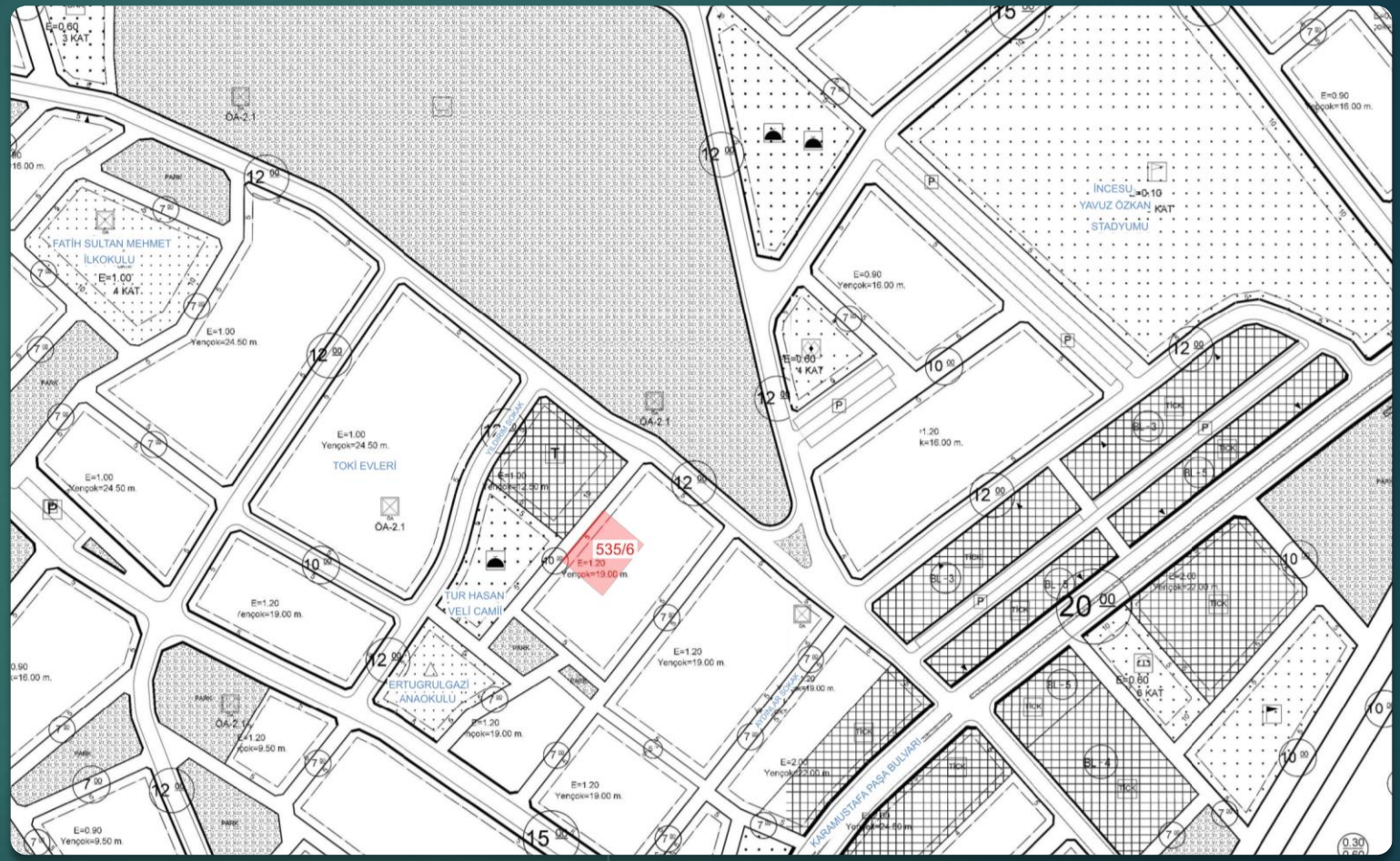
TİCARET
E= 1.00
Hmax=12.50
PARK
İBADET YERİ
E=0.60
535/6
E=1.20
Yençok=19.00 m.
E=1.20
Yençok=19.00 m.
PARK
PARK

Hazırlayan
Ekrem ISLEK

Mahalle - Mevkii	: İNCESU-BAHÇESARAY			Kat Adedi	: max - Planda -
İmar Planı Pafta No	: K-34-D-14-B-4-A			Bina Yüksekliği	: max - Projesinde -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Projesinde -
	K-34-C-10-D-4-A	535	6	1015.61	Bina Cephesi : max - Projesinde -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - Projesinde -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - Projesinde -
Onama Tarihi	: 20.07.2022				Arka Bahçe Mesafesi : min - Projesinde -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır.Projelendirmede ve yapılanmada Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
2) KONUT Alanıdır.
3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
4) Bu parsele çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
5) Toplam İnşaat Alanı=1218.73 m2 'dir.
6) Hmax kullanılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre çekme mesafeleri projesine göre eklenecektir.
7) Bilgi için verilmiştir.



İNCESU İLÇESİ

BAHÇESARAY MAHALLESİ

535 ADA 6 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1015,61m²
E : 1.20
Yençok: 19,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 5 parsel

SIRA NO
3

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

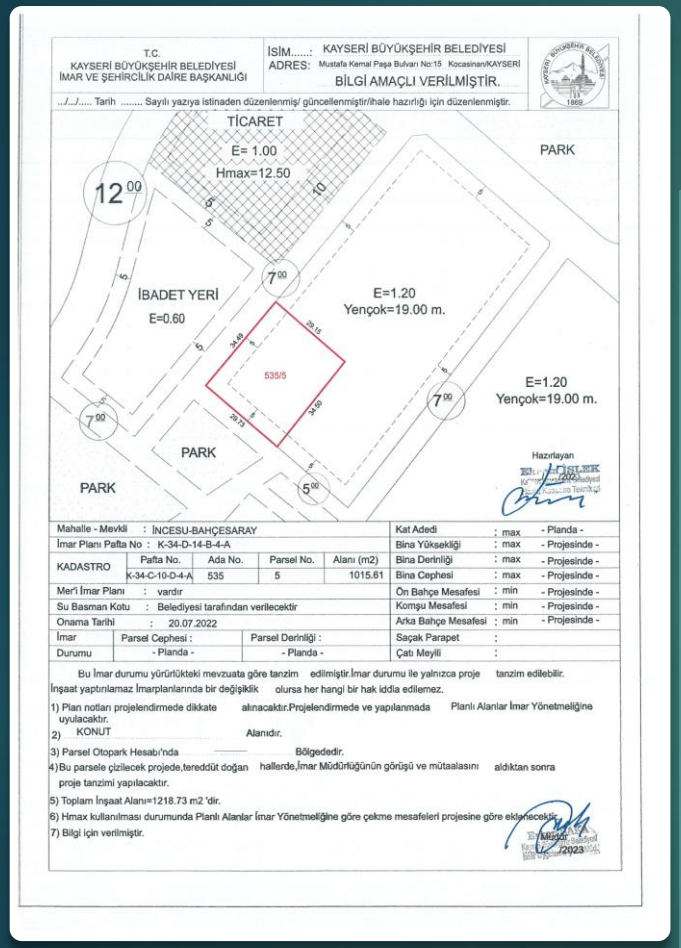
İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 5 parsel

SIRA NO
3

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İncesu İlçesi, Bahçesaray Mahallesi, 535 ada, 5 parsel

SIRA NO
3



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../..... Tarih ..... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

TİCARET
E= 1.00
Hmax=12.50
PARK
İBADET YERİ
E=0.60
E=1.20
Yençok=19.00 m.
535/5
E=1.20
Yençok=19.00 m.
PARK
PARK

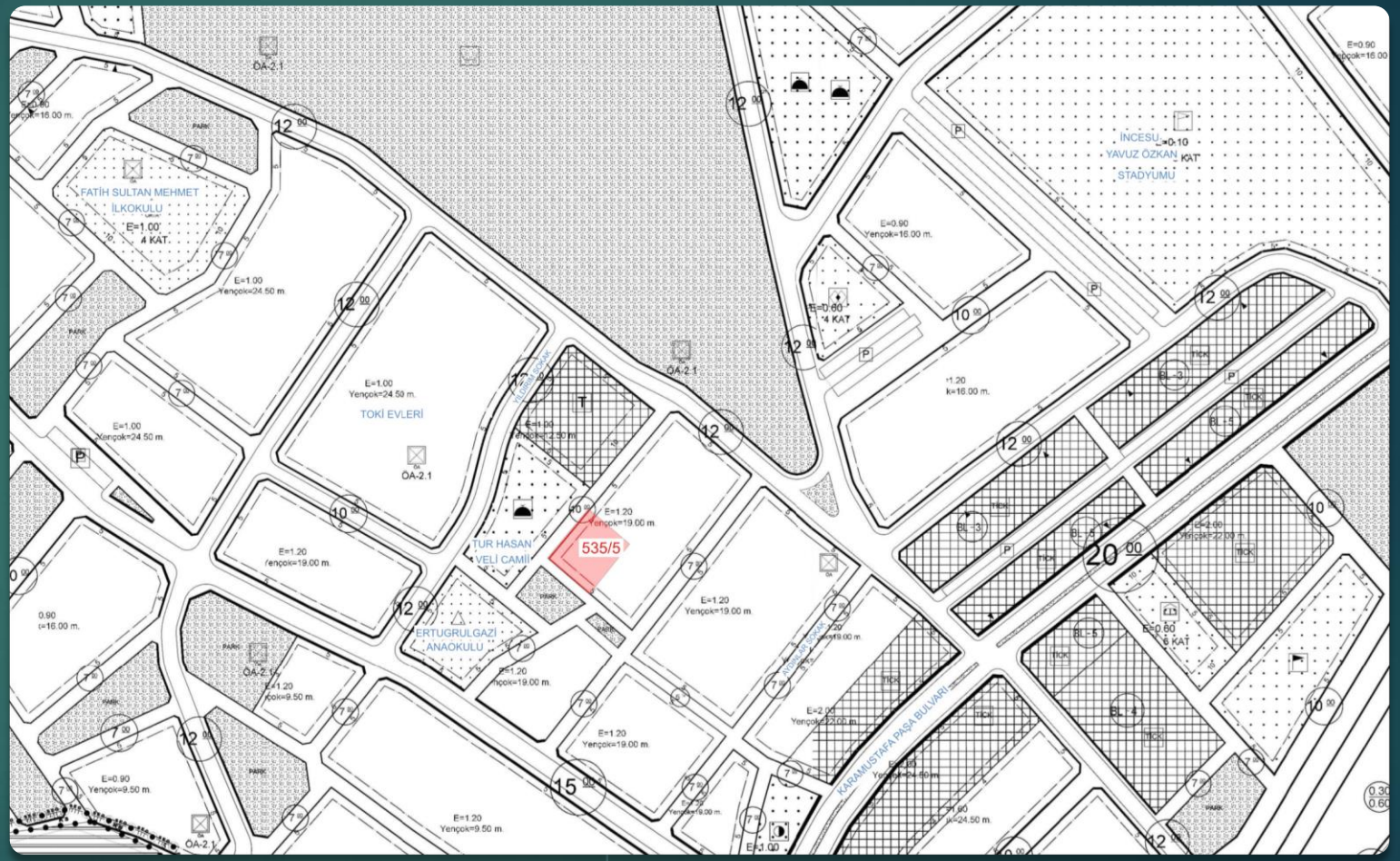
Hazırlayan
Elektronik İmzalıdır
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Kadastro Teknikeri
/2023

Mahalle - Mevkii	: İNCESU-BAHÇESARAY			Kat Adedi	: max - Planda -
İmar Planı Pafta No	: K-34-D-14-B-4-A			Bina Yüksekliği	: max - Projesinde -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Projesinde -
	K-34-C-10-D-4-A	535	5	1015.61	Bina Cephesi : max - Projesinde -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - Projesinde -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - Projesinde -
Onama Tarihi	: 20.07.2022				Arka Bahçe Mesafesi : min - Projesinde -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır.Projelendirmede ve yapılanmada Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
2) KONUT Alanıdır.
3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
4) Bu parsele çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
5) Toplam İnşaat Alanı=1218.73 m2 'dir.
6) Hmax kullanılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre çekme mesafeleri projesine göre eklenecektir.
7) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
/2023



İNCESU İLÇESİ

BAHÇESARAY MAHALLESİ

535 ADA 5 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1015,61m²
E : 1.20
Yençok: 19,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 2 parsel

SIRA NO
5

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

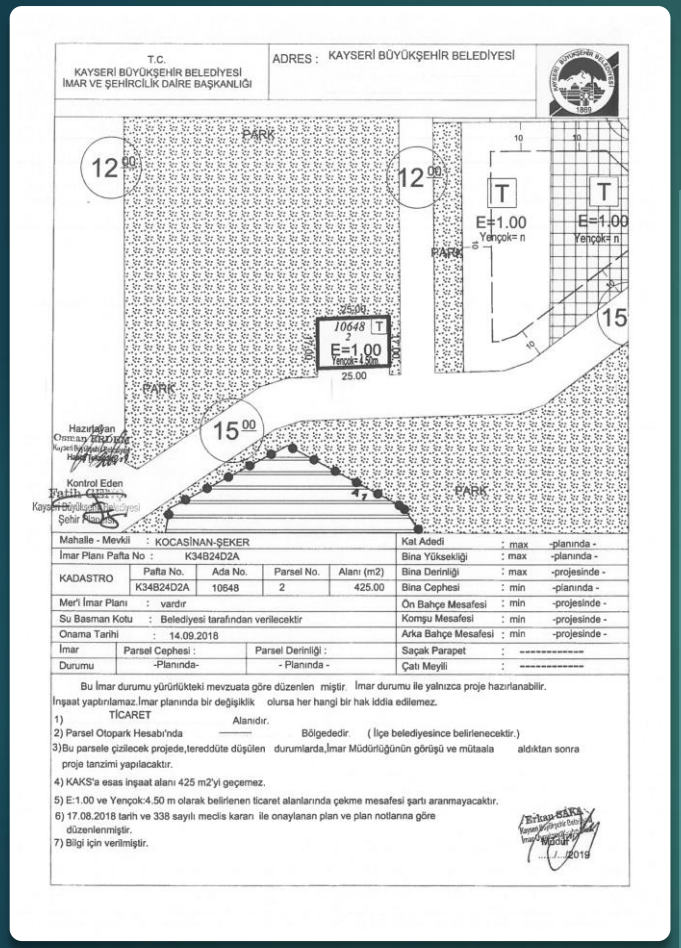
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 2 parsel

SIRA NO
5

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10648 ada, 2 parsel

SIRA NO
5



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

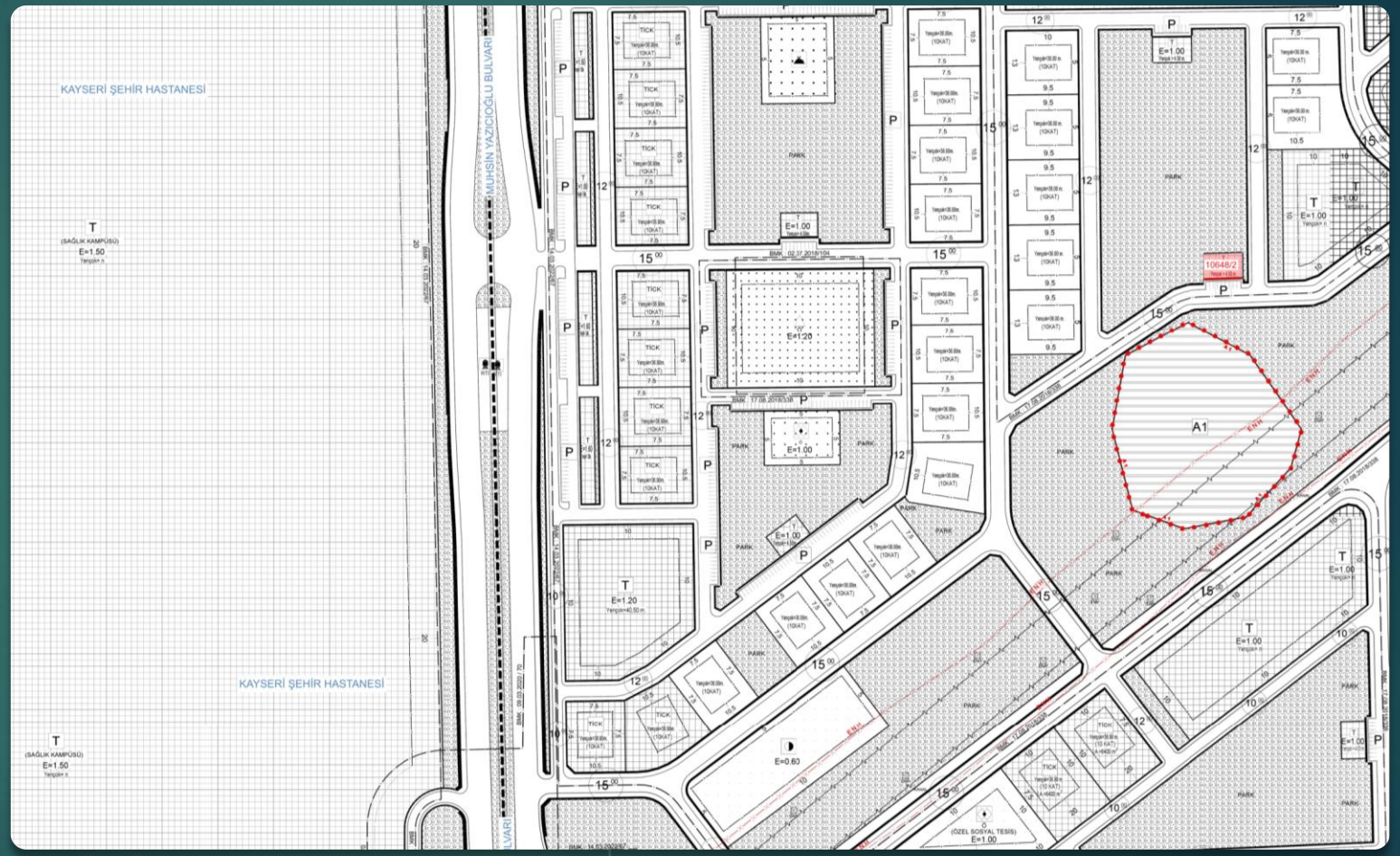
PARK
12.00
12.00
T
E=1.00
Yençok= n
T
E=1.00
Yençok= n
10648
2
T
E=1.00
Yençok=4.50m
25.00
25.00
15.00
15
PARK
PARK
Hazırlayan
Kontrol Eden
Fatih GÜL
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Mahalle - Mevkii	: KOCASİNAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2A	10648	2	425.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-projesinde -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-projesinde -
Onama Tarihi	: 14.09.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-projesinde -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	:	----------
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyili	:	----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parsele çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) KAKS'a esas inşaat alanı 425 m2'yi geçemez.
5) E:1.00 ve Yençok:4.50 m olarak belirlenen ticaret alanlarında çekme mesafesi şartı aranmayacaktır.
6) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.
7) Bilgi için verilmiştir.

Erkan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı
Müdür
.../.../2019



KOCASİNAN İLÇESİ

ŞEKER MAHALLESİ

10648 ADA 2 PARSEL

TİCARET ALANI

Yüzölçümü : 425,00m²
E : 1.00
Yençok: 4,50m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 10 parsel

SIRA NO
12

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

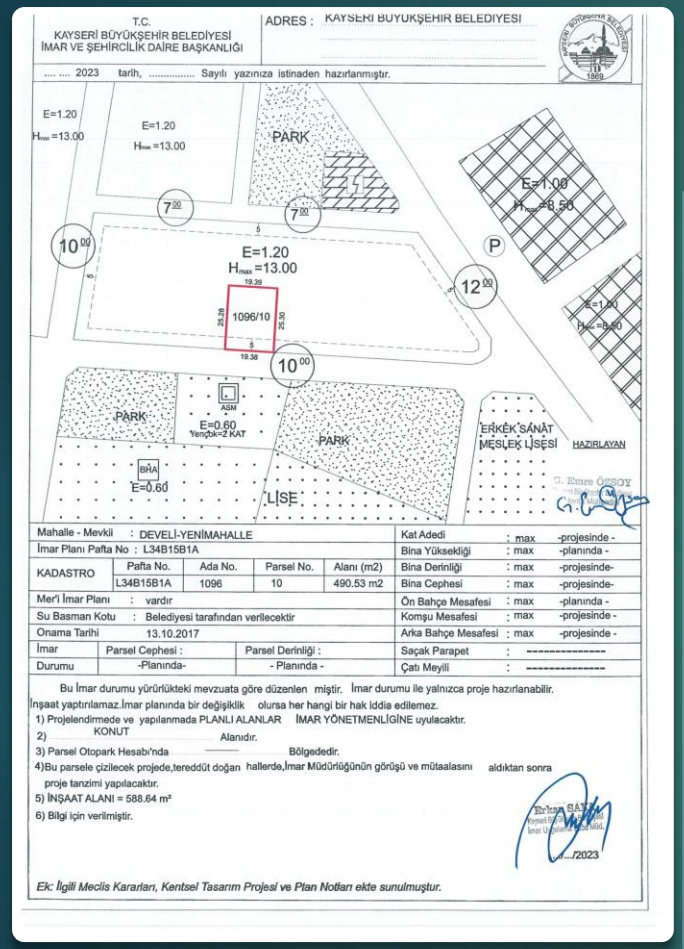
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 10 parsel

SIRA NO
12

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 10 parsel

SIRA NO
12



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.... 2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

E=1.20 Hmax=13.00
PARK
E=1.00 Hmax=8.50
1096/10
ASM
E=0.60 Yençok=2 KAT
BHA
ERKEK SANAT MESLEK LİSESİ
LİSE
HAZIRLAYAN
G. Emre ÖZSOY

Mahalle - Mevkii	: DEVELİ-YENİMAHALLE			Kat Adedi	: max -projesinde -
İmar Planı Pafta No	: L34B15B1A			Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max -projesinde-
	L34B15B1A	1096	10	490.53 m2	Bina Cephesi : max -projesinde-
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : max -projesinde -
Onama Tarihi	13.10.2017				Arka Bahçe Mesafesi : max -projesinde -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : - Planında -		Saçak Parapet : ----------
					Çatı Meyili : ----------

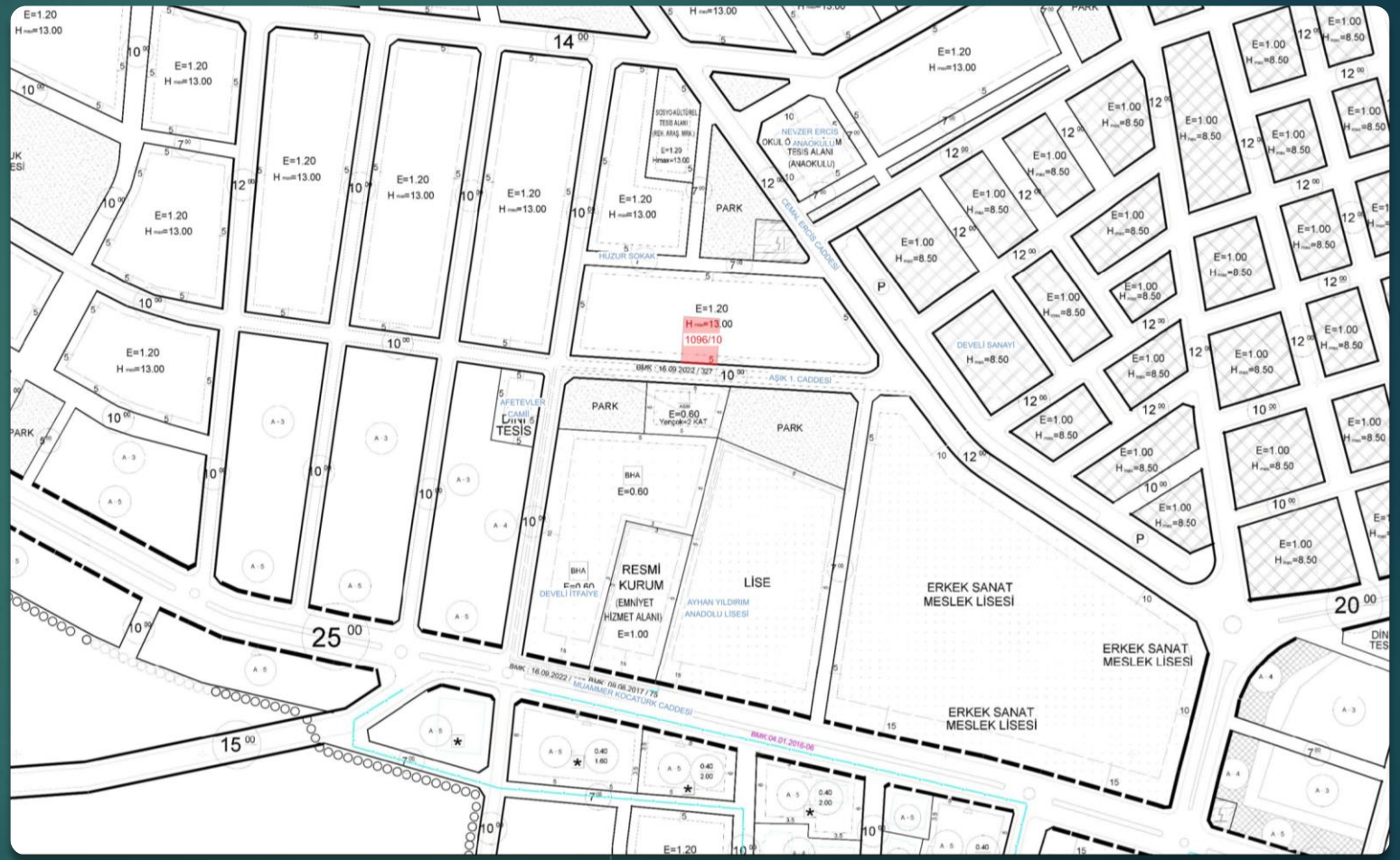
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.
2) KONUT Alanıdır.
3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
4)Bu parsele çizilecek projede,teredüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
5) İNŞAAT ALANI = 588.64 m²
6) Bilgi için verilmiştir.

Erkan SAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

.../2023

Ek: İlgili Meclis Kararları, Kentsel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



DEVELİ İLÇESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ

1096 ADA 10 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 490,53m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 11 parsel

SIRA NO
13

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

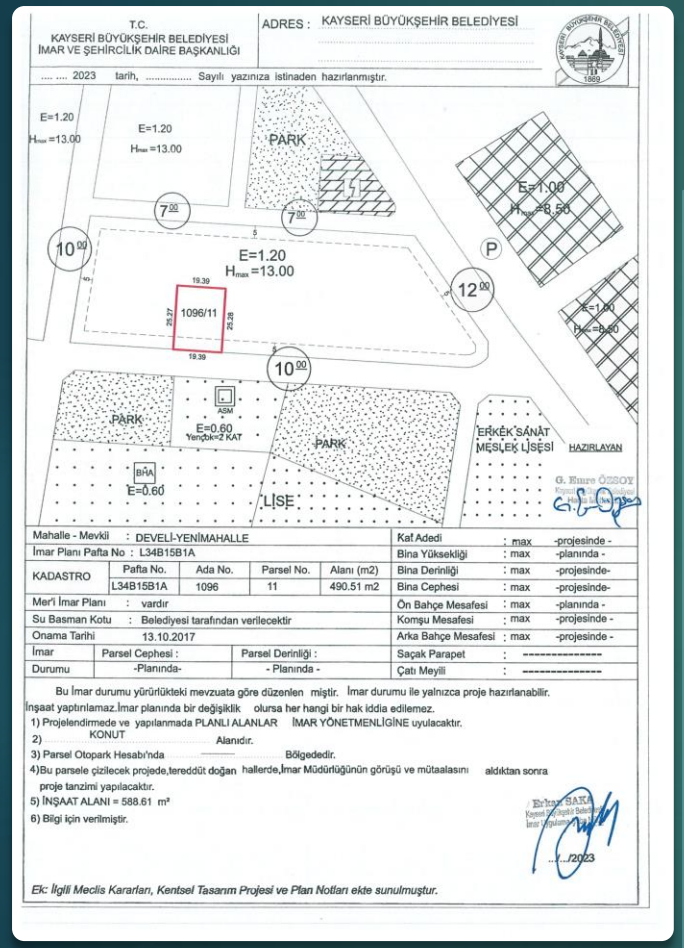
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 11 parsel

SIRA NO
13

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 11 parsel

SIRA NO
13



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

..... 2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii	: DEVELİ-YENİMAHALLE			Kat Adedi	: max -projesinde -
İmar Planı Pafta No	: L34B15B1A			Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No. / Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max -projesinde-
	L34B15B1A	1096	11 / 490.51 m2	Bina Cephesi	: max -projesinde-
Mer'i İmar Planı	: vardır			Ön Bahçe Mesafesi	: max -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi	: max -projesinde -
Onama Tarihi	13.10.2017			Arka Bahçe Mesafesi	: max -projesinde -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: ----------
Durumu	-Planında-	- Planında -		Çatı Meyili	: ----------

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.
1) Projelendirmede ve yapılanmada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.
2) ..... KONUT ..... Alanıdır.
3) Parsel Otopark Hesabı'nda ..... Bölgededir.
4)Bu parsele çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
5) İNŞAAT ALANI = 588.61 m²
6) Bilgi için verilmiştir.

Erkan SAKA
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müdürü

.../.../2023

Ek: İlgili Meclis Kararları, Kentsel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

DEVELİ İLÇESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ

1096 ADA 11 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 490,51m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 12 parsel

SIRA NO
14

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

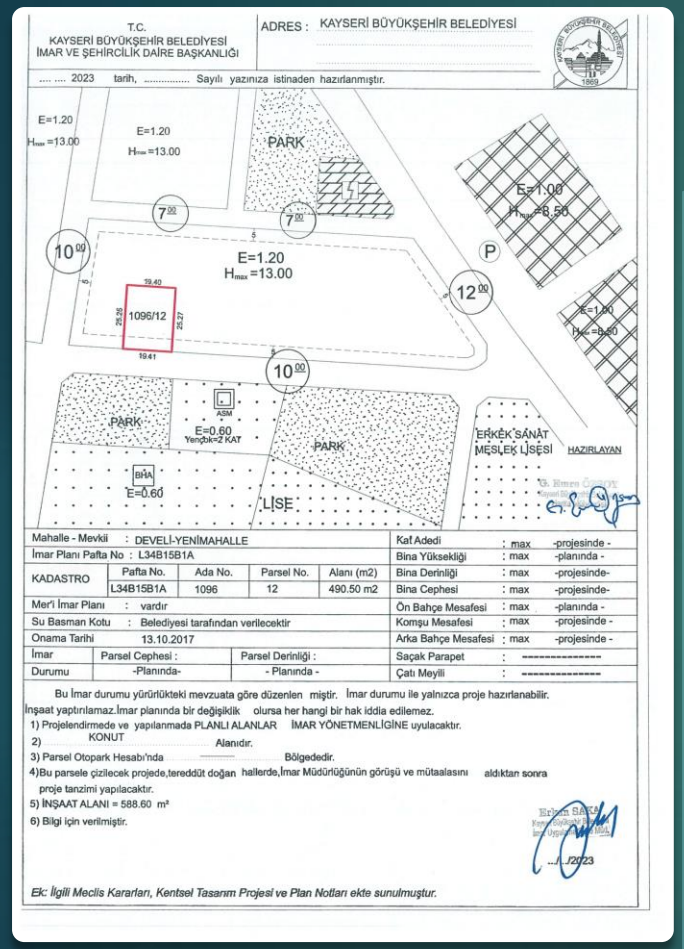
Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 12 parsel

SIRA NO
14

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Develi İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 1096 ada, 12 parsel

SIRA NO
14



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.... 2023 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii	: DEVELİ-YENİMAHALLE			Kat Adedi	: max -projesinde -
İmar Planı Pafta No	: L34B15B1A			Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max -projesinde-
	L34B15B1A	1096	12	490.50 m2	Bina Cephesi : max -projesinde-
Mer'i İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi : max -planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : max -projesinde -
Onama Tarihi	13.10.2017				Arka Bahçe Mesafesi : max -projesinde -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : ==========
Durumu	-Planında-		- Planında -		Çatı Meyili : ==========

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılamaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNE uyulacaktır.
2) KONUT Alanıdır.
3) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
4) Bu parsele çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını alıdıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
5) İNŞAAT ALANI = 588.60 m²
6) Bilgi için verilmiştir.

.../.../2023

Ek: İlgili Meclis Kararları, Kentsel Tasarım Projesi ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

DEVELİ İLÇESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ

1096 ADA 12 PARSEL

KONUT ALANI

Yüzölçümü : 490,50m²
E : 1.20
Yençok: 13,00m

2023

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869